

日本の明るい未来をつくるために、
建設業界における先進的な取り組み

～ 『先進的環境配慮型作業所』

『環境配慮型施工』 『働き方改革』

の標準化を目指して～

1. 背景・目的

2. 主題

『先進的環境配慮型作業所』 の建設

3. さいごに

1. 背景・目的

地域・社会活動の中心の場



省エネルギー性

快適性

社会的ニーズに合わせ

熟考された設計がなされている

1. 背景・目的

【建設工事を行う過程】

「仮設物」＝ 機能優先

極力コストを抑えた計画

省エネルギー性・快適性については
あまり重要視されていない

「仮設物」に対する総合的な考慮が重要



1. 背景・目的

◆仮設プレハブ事務所を対象とした環境整備



全国どこの工事現場でも設置

職員・作業員の働く職場

従来の仮設事務所に対して

◆省エネルギー性

◆快適性・働きやすさ

に特化した

『先進的環境配慮型作業所』を建設

2. 主題『先進的環境配慮型作業所』の建設

【建設コンセプト】

- 仮設建築物で国内初となる ZEB Readyの認証取得
- 本設の建築物と同等以上の 断熱性能を確保
- LED照明をはじめ 高効率設備機器 を導入
- 汎用性が高く 再利用の容易なものを採用
- 快適性、働きやすさ に配慮して普及展開に寄与する

2. 主題『先進的環境配慮型作業所』の建設

社会的二一ズ

創造性・革新性

実効性

◆ 『先進的環境配慮型作業所』

国内初 仮設建築物で ZEB Ready取得

下高井戸調節池工事 作業所事務所

- ・地上3階（地下無し）
- ・延床面積 約300m²
- ・軽量鉄骨構造（プレハブ）

一次エネルギー
消費量54%削減



港区立赤坂中学等 整備工事作業所事務所

- ・地上3階（地下無し）
- ・延床面積 約500m²
- ・軽量鉄骨構造（プレハブ）

一次エネルギー
消費量52%削減



2. 主題『先進的環境配慮型作業所』の建設

協働の実現

持続可能性

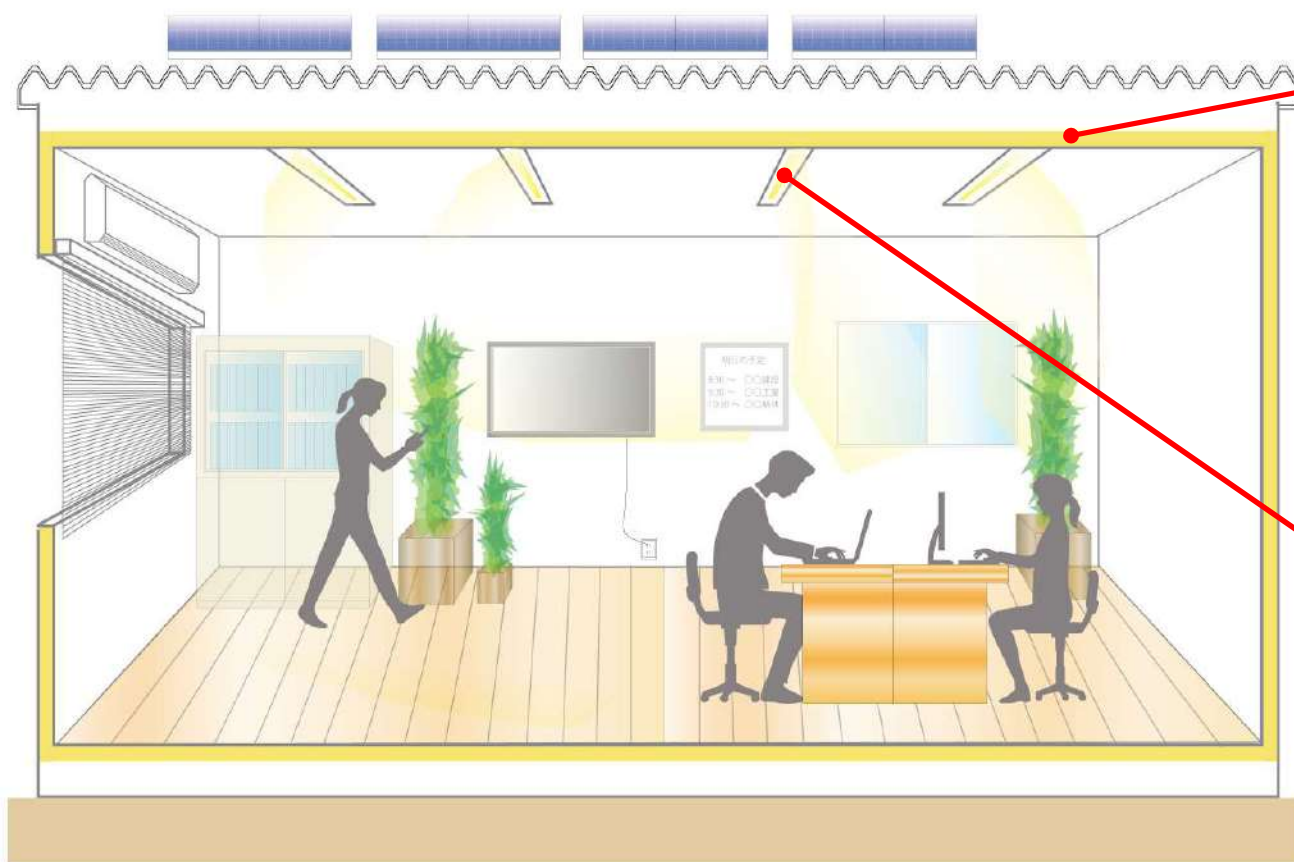
展開可能性

◆省エネルギー化（実際の仕様）

	一般的な仮設事務所	先進的環境配慮型作業所
建物外皮	<ul style="list-style-type: none">• 屋根：金属系屋根• 壁：金属系サイディング• 床：塗装ベニヤ板敷	<ul style="list-style-type: none">• 屋根：金属系屋根+天井裏断熱• 壁：断熱材入り樹脂パネル• 床：タイルカーペット+断熱材入り樹脂パネル
照明器具	<ul style="list-style-type: none">• 蛍光灯	<ul style="list-style-type: none">• <u>LED、人感センサー、照度調整機能</u>
空調設備	<ul style="list-style-type: none">• 床置型冷暖房器具	<ul style="list-style-type: none">• <u>壁掛け型高効率エアコン</u>
給湯設備	<ul style="list-style-type: none">• ガス瞬間湯沸かし器• 電気温水器	<ul style="list-style-type: none">• <u>高効率ヒートポンプ式給湯器</u>
日射調整	<ul style="list-style-type: none">• ブラインド• カーテン	<ul style="list-style-type: none">• <u>自然採光ブラインド「T-Light Blind」</u>• <u>窓ガラス遮熱フィルム</u>
太陽光利用	<ul style="list-style-type: none">• 特に利用はされてこなかった	<ul style="list-style-type: none">• <u>屋根太陽光発電パネル</u>

2. 主題『先進的環境配慮型作業所』の建設

◆省エネルギー化（実際の仕様一部写真）



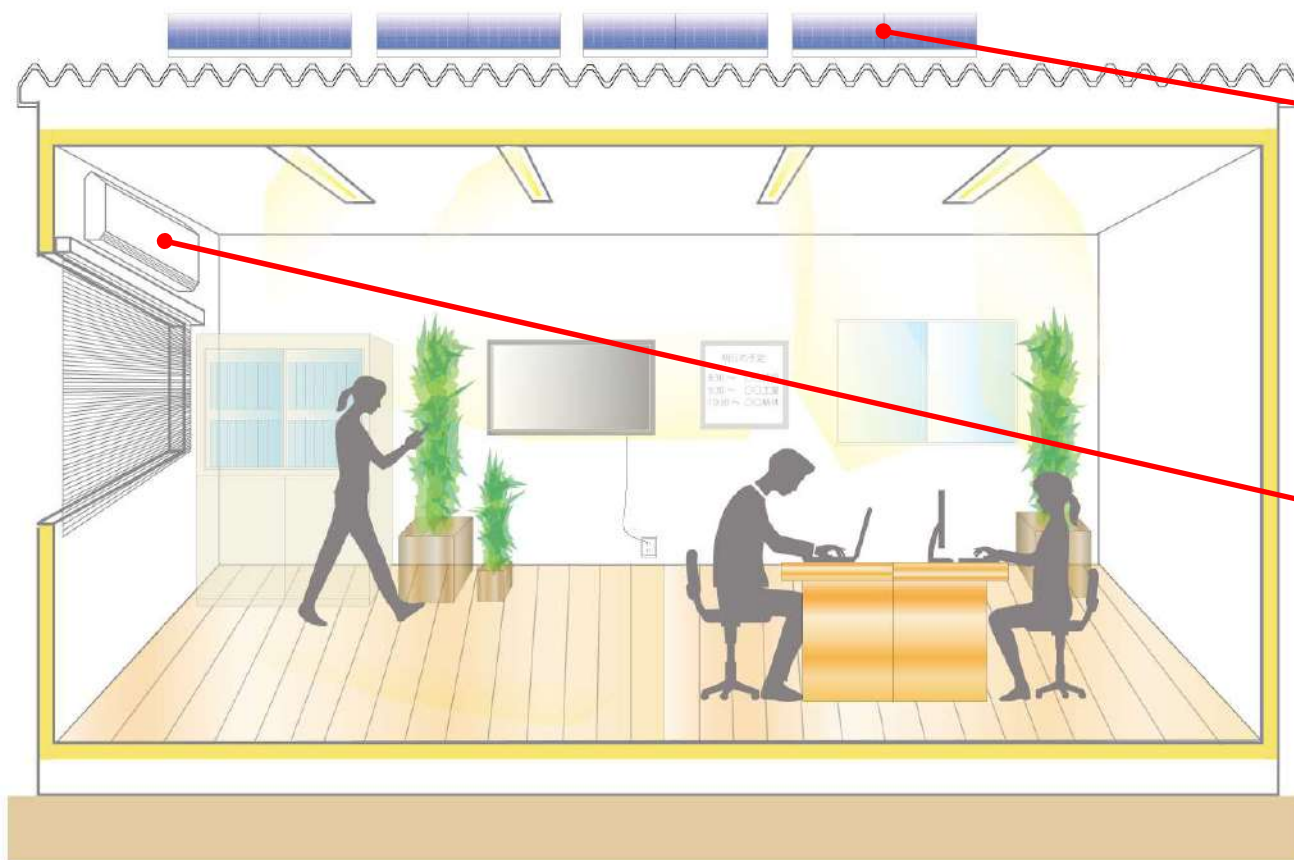
天井裏断熱



LED照明

2. 主題『先進的環境配慮型作業所』の建設

◆省エネルギー化（実際の仕様一部写真）



屋根太陽光発電



高効率エアコン

2. 主題『先進的環境配慮型作業所』の建設

◆快適性・働きやすさ（コンセプト）

- だれもが働きやすい快適な空間
- コミュニケーションを誘発する空間
- 建設業界の魅力を再発信できる職場環境

2. 主題『先進的環境配慮型作業所』の建設

◆快適性・働きやすさ

・一般的な仮設事務所の内装

簡素的

機能性重視

経済性重視



2. 主題『先進的環境配慮型作業所』の建設

社会的二一ズ

実効性

◆快適性・働きやすさ（先進的環境配慮型作業所の内装）

・だれもが働きやすい快適な空間

一般のオフィス
と同等の内装

断熱による
温熱的な快適性

視覚的な快適性



2. 主題『先進的環境配慮型作業所』の建設

創造性・革新性

◆快適性・働きやすさ（屋外空間）

・コミュニケーションを誘発する空間



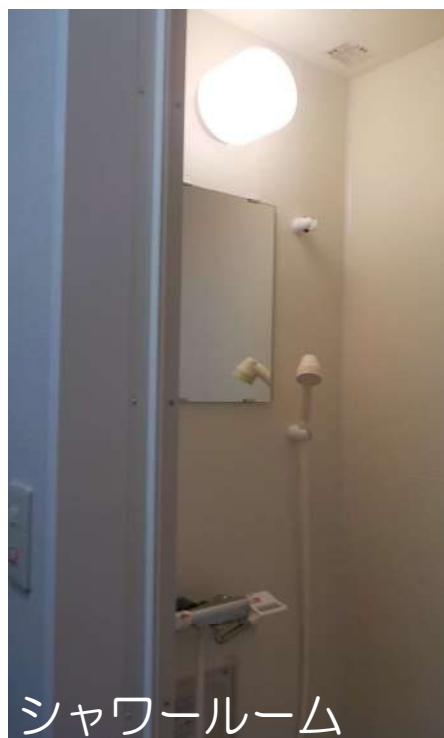
2. 主題『先進的環境配慮型作業所』の建設

社会的ニーズ

実効性

◆快適性・働きやすさ（潜在的ニーズに対応）

・建設業の魅力を再発信できる職場環境



都心のため
電車通勤を考慮

だれもが気軽に
利用できる



3. さいごに

プラチナ社会の実現へ向けて

